

LAYE GmbH

PROJEKTENTWICKLUNG



www.laye.de

Handel ist Wandel Wir bieten Orientierung

Die Handelsimmobilie prägt das Stadtbild, ist Renditeobjekt und wichtiges Element für den Verbraucher.

Wir haben es uns zum Ziel gemacht, bei vorgegebenem Kostenrahmen den grösstmöglichen Nutzen zu realisieren.

Eine Handelsimmobilie soll neu angesiedelt werden, eine andere wird nicht optimal oder gar nicht mehr genutzt: Hier setzt unsere Dienstleistung an.

Kommunen zielen auf Übereinstimmung mit städtebaulichen und politischen Zielen ab, die Betreiber interessieren sich für das Verhältnis von Miete und Umsatzerwartung... Die kompetente Zusammenführung der unterschiedlichen Vorstellungen und Interessen aller Beteiligten machen uns von Anfang an zu einem wertvollen Partner auf dem Weg zum Erfolg.



Die Zufriedenheit unserer Kunden und Partner ist Beweis dafür, dass wir mit diesem Konzept den richtigen Weg gehen.

Unsere Leistungen

Die LAYE GmbH hat Ihre Tätigkeit auf die Projektierung und Realisierung von Gewerbeimmobilien des Einzelhandels ausgerichtet. Wir informieren Sie aktuell über unsere neuesten Projekte und bieten dazu alle Hintergrundinformationen. Sie können diese Informationen als PDF herunterladen.

- Die Super -und Fachmärkte sowie Einkaufszentren werden an bonitätsstarke Hauptmietern aus den Bereichen SB-Warenhäuser, Supermärkte, Lebensmitteldiscounter und Fachmärkte verschiedener Branchen vermietet.
- Suche und Sicherung geeigneter Grundstücke auf Basis von Betreiberaufträgen und hausinterner Marktforschung
- Umfassende nutzungsorientierte Standortanalyse gemäss selbst entwickeltem, langjährig bewährtem Verfahren
- Notarielle Sicherung und Erwerb der Grundstücke
- Rechtssichere optimierte Abschlüsse von langfristigen Mietverträgen mit bonitätsstarken Betreibern
- Entwicklung des Baurechts in enger Abstimmung mit Behörden und Trägern öffentlicher Belange
- Schnelle und kompetente Umsetzung sämtlicher Maßnahmen bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung des gesamten Objekts durch unser Baumanagement.

Wir übernehmen damit sämtliche Aufgaben, die mit der Projektierung und Realisierung von Gewerbeimmobilien des Einzelhandels zusammenhängen.

Die Laye GmbH ist Ihr Spezialist für den schnellen und zuverlässigem Ankauf von Projektpaketen und der kompetenten Abwicklung der Projekte im Bereich Handels -und Gewerbeimmobilien. Wir machen die komplette Planung und Realisierung.



Die Laye GmbH als Anbieter von Architektenleistungen

Bestandserfassung
Vorentwürfe
Bauvoranfragen
Neubauplanung für Gebäude und Aussenanlagen
Bauanträge und Genehmigungsverfahren
Bauleitung und Abrechnung
Ausschreibung und Vergabe

PPP Objekte

Unsere kooperative Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden setzt sich erfolgreich fort und hat sich auf PPP Objekte erweitert: Public Private Partnership oder ÖPP – Öffentlich Private Partnerschaft.

Die Laye GmbH als Projektionsentwickler und Bauträger

Erstellung schlüsselfertiger Handelsimmobilien und Gewerbeobjekte

Projektentwicklung
PPP Objekte
Projektmanagement
Baubetreuung

Wir verfügen über große Erfahrung durch die Umsetzung zahlreicher Projekte, insbesondere im Bereich Gewerbeimmobilien, Schwerpunkt Handelsimmobilien und erarbeiten:

Anforderungsprofile
Wettbewerbssituation
Entwicklungschancen
Kalkulation der Bau- und Grundstückskosten sowie realisierbare Mieten und Verkaufspreise

LAYE GmbH
Projektentwicklung
Dipl.-Kfm. Patrick Laye
Geschäftsführender Gesellschafter

Goethestraße 25
72172 Sulz a.N.

Tel: 07454-960 366-0
Fax: 07454-960 366-21

Email: info@laye.de
Website: www.laye.de