

**LAYE GmbH**  
PROJEKTENTWICKLUNG



LAYE GmbH  
Goethestraße 25  
72172 Sulz a.N.  
Tel: 07454-960 366-0  
Fax: 07454-960 366-21  
Email: info@laye.de  
Website: www.laye.de

**Volksbank@Home**  
IMMOBILIEN & WOHNEN

Ein Unternehmen der  Volksbank in der Region

Volksbank@Home  
Immobilien & Wohnen in der Region GmbH  
Adrian Gote  
Hindenburgstr. 14 -18  
71083 Herrenberg  
Tel.: 07452 940-1797  
Mobil: 0160 90 52 95 97  
E-Mail adrian.gote@vah-immobilien.de

**Volksbank@Home**  
IMMOBILIEN & WOHNEN  
Ein Unternehmen der  Volksbank in der Region



## KUPPINGER SÜDBLICK

WOHN-IDYLL IM HASLACHER WEG 23 UND 23/1, 71083 HERRENBERG-KUPPINGEN







## ...denn Wohnen ≠ Wohnen!

Das merken Sie spätestens dann, wenn Sie sich zum Kauf einer unserer lichtdurchfluteten Wohnungen im Wohn-Idyll Haslacherweg 23 und 23/1, in 71083 Herrenberg-Kuppingen, entschlossen haben. Im Haslacher Weg entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 Wohneinheiten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 20 Stellplätzen. Ein Kleinod mit exklusivem Wohnambiente und partiell einzigartiger Aussicht.

Der Stadtteil Kuppingen – größter Stadtteil Herrenbergs - mit seinen ca. 4.200 Einwohnern bietet kurze und angenehme Wege zwischen Arbeit, Kinderbetreuung, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen und schulischen Angeboten, Jugend- oder Senioreneinrichtungen. Das Leben in Kuppingen bietet einen qualitativen Mehrwert. Die Region bietet unternehmerisches Entwicklungs- und Beschäftigungspotenzial für unterschiedliche Branchen – von Handwerk, Dienstleistung, Tourismus und Industrie.

Kuppingen verfügt über ein ausgezeichnetes Verkehrsnetz - es liegt gut drei Kilometer nordwestlich von Herrenberg im sogenannten Heckengäu (S-Bahn-Anschluss – Sie erreichen den Hauptbahnhof Stuttgart in 45 Min.) und ist über die A 81, ab Ausfahrt Herrenberg in 10 Min. zu erreichen.

Die Wohnhäuser „Haslacher Weg“ bieten attraktive barrierefreie 2-3-Zimmerwohnungen (mit insgesamt 4 Penthouse-Wohnungen) mit hochwertiger Ausstattung von 49 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup> - die Wohnungen ermöglichen nach Ihren persönlichen Gegebenheiten ideale Wohnverhältnisse – ein Aufzug sowie großzügige Balkone und Terrassen – zum Teil mit einzigartigem Ausblick auf Natur und Sonnenuntergang - runden den Wohnkomfort ab.

Hochwertige, energetisch auf dem neuesten Stand errichtete Wohnoasen lassen Sie auch in hektischen Zeiten aufatmen und bieten Ihnen einen erholsamen Rückzugsort.



# Charmanter Stadtteil mit vielfältig buntem Vereinsleben

Auf die Frage, was ist typisch für Kuppingen, bekommt man prompt die Antwort: „das vielfältige, bunte Vereinsleben!“ Zum Beispiel der Turn- und Sportverein, der Tennis- und Radfahrerverein, der Handharmonika-Club, der Musik- und Gesangsverein, die Feuerwehr, die jungen Landfrauen, um nur einige zu nennen, sind mit den Organisationen und Kirchen gut vernetzt und stellen immer wieder Feste, Sportveranstaltungen und andere Aktivitäten gemeinsam auf die Beine. Dementsprechend ist in Kuppingen rund ums Jahr viel geboten: Etliche Events, Feste, Konzerte und Märkte haben Tradition und bieten Raum für Begegnungen und halten das Miteinander im Stadtteil stets aufrecht.

In Kuppingen gibt es zudem vier Kindertageseinrichtungen und eine Grundschule.

Übrigens: Der Name der Kuppinger Karl-Kühnle-Grundschule erinnert an den sogenannten Maler des Gäus, der von 1900 bis 1981 in Kuppingen lebte.

Kuppingen ist eine lebendige Wohlfühlgemeinde. Hier findet jeder ein kulturelles, sportliches, musikalisches oder gemeinschaftliches Betätigungsfeld in jedem Alter. Gesellschaftliche Vielfalt wird im aktiven Kuppingen geboten.

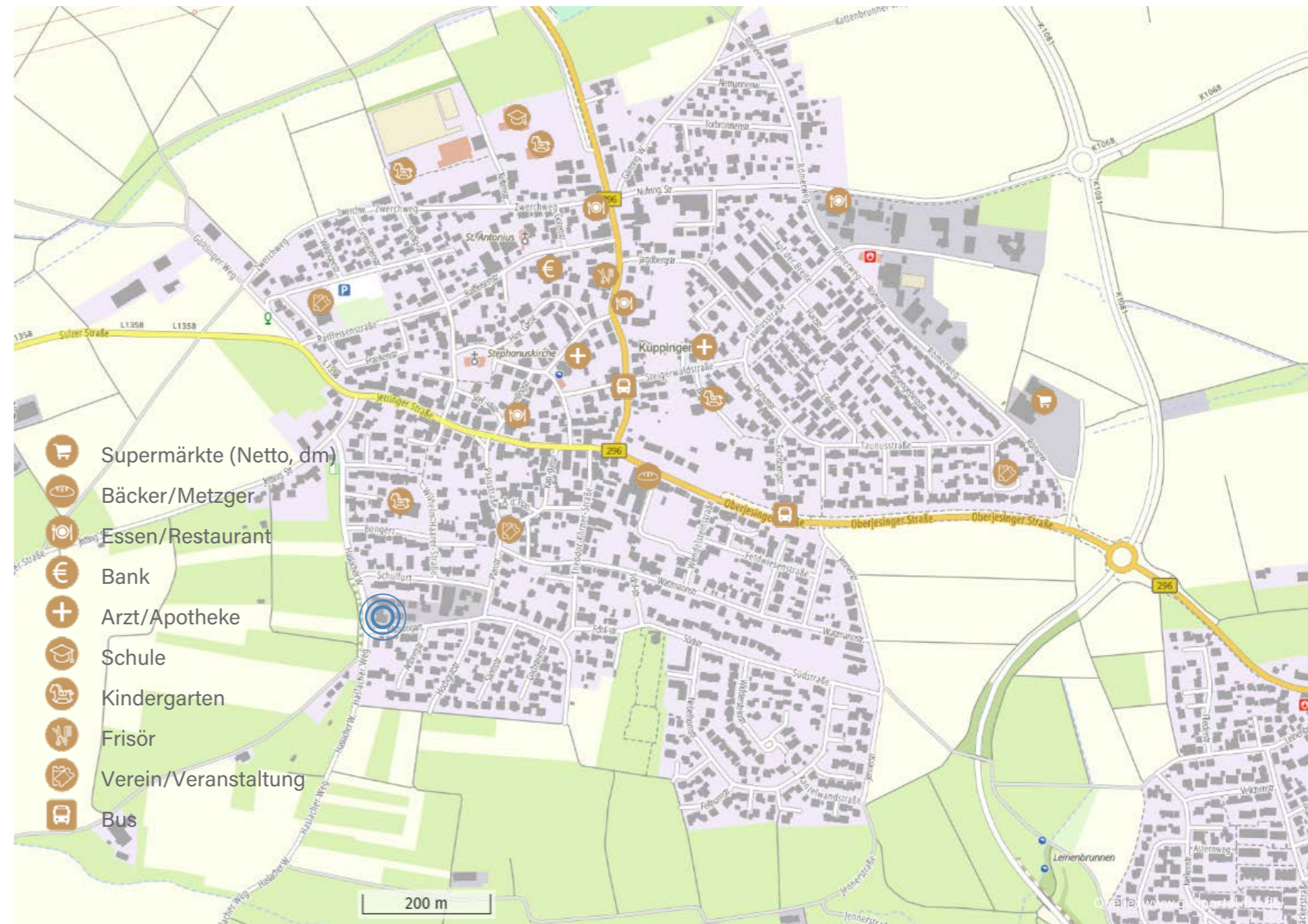
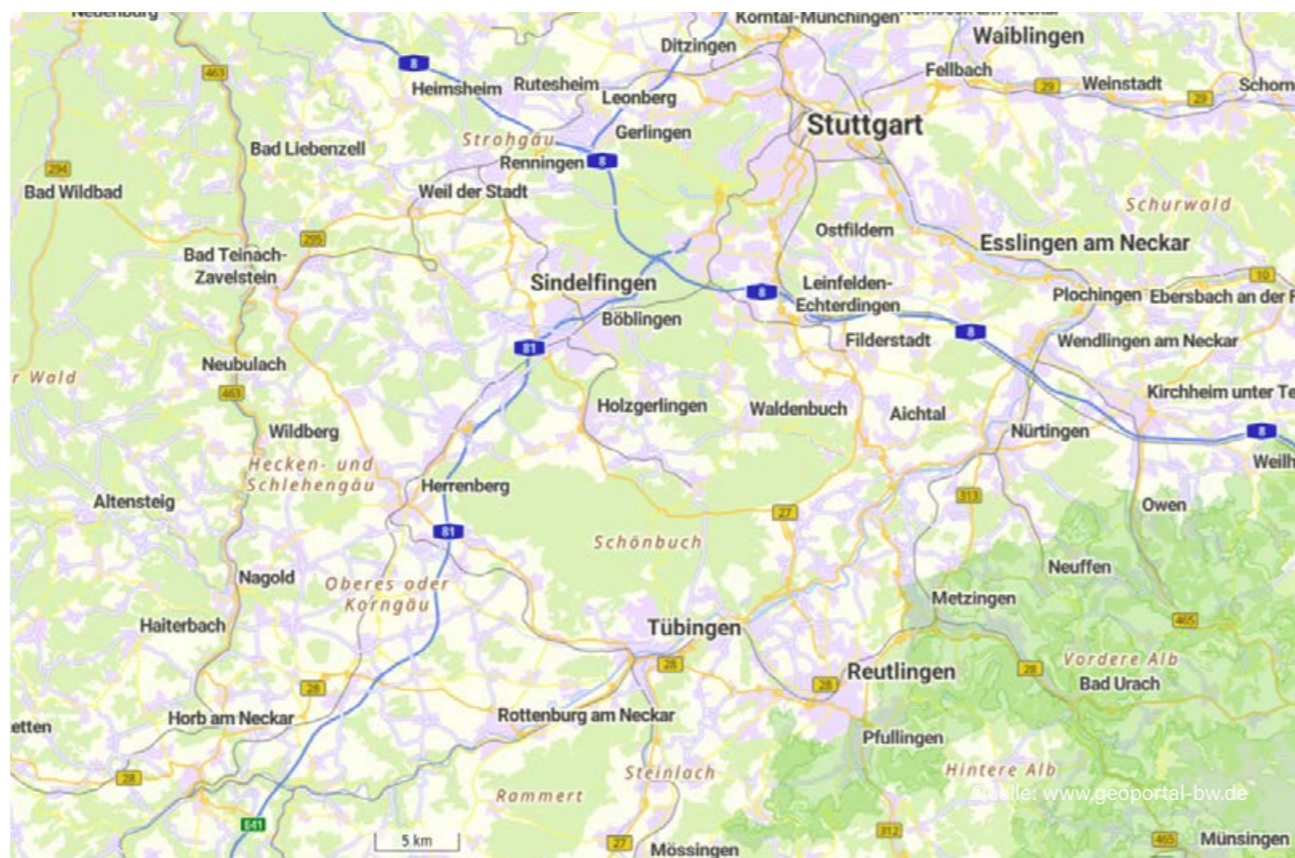




# Kuppinger: Einfach gut gelegen

Mit rund 4.100 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Kuppinger der größte Stadtteil von Herrenberg – die Eingemeindung fand 1971 statt. Heute blickt Kuppinger mit Stolz auf eine gute Ortsgemeinschaft, ein aktives und attraktives Vereinsleben, das von 15 Vereinen und drei Kirchengemeinden geprägt wird, sowie auf eine gute Infrastruktur, eingebettet in eine professionelle Verwaltung und ein gutes Netzwerk. Es ist über die Jahre gelungen, den Stadtteil zu einem attraktiven Wohnort weiterzuentwickeln, die Verbindung mit Herrenberg zu stärken, ein gutes Netzwerk zwischen der Kernstadt und allen Teilorten zu schaffen und trotzdem die eigene Identität zu bewahren.

3 km Herrenberg  
16 km Nagold  
16 km Böblingen  
22 km Calw  
23 km Tübingen  
35 km Stuttgart





# Ihr sonniger Logenplatz

Sichern Sie sich jetzt Ihre eigenen „4 Wände“

20 attraktive 2-3-Zimmerwohnungen, barrierefrei mit Aufzug bieten idealen Wohnraum. Hell und ruhig, luftig und leicht, sonnig und schön, privat und modern.

Alle Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse bei den EG-Wohnungen.

Suchen Sie sich einfach die aus, die Ihnen am besten gefällt!



unverbindliche Illustration



# Klare Designkonzeption

Sichern Sie sich Ihr Zuhause in modernem Wohnambiente im Kuppinger Idyll mit einer stilvollen, eleganten Gestaltung außen wie innen.

Die Konzeption ist abwechslungsreich und stilsicher, offen, einladend und angenehm ruhig durch klare Strukturen.

Die großzügigen Balkone und Terrassen öffnen den Lebensraum nach draußen und gewähren auf der Süd- und Süd-West-Seite einen einmaligen Ausblick auf Streuobstwiesen, Felder und den Himmel in all seinen Facetten.

Hier gibt es am Ende eines langen Tages Raum, für Ihren individuellen Rückzug – Ihre neue Umgebung wird zum entscheidenden Wohlfühlfaktor!







unverbindliche Illustration



unverbindliche Illustration



unverbindliche Illustration

# Verbindung aus Licht und Design

Durch innovative und design-orientierte Architektur in Verbindung mit hohen Standards bei Komfort und Ausstattung bieten die Mehrfamilienhäuser im Haslacher Weg viel private Atmosphäre.

Raumerlebnis erfahren Sie durch eine hochwertige Innenausstattung. Wohnambiente entsteht durch ein durchdachtes Raumgefüge, welches sich nach allen Seiten präsentiert.

Beeindruckend ist die Fernsicht in den Wohnungen nach Süd-West gerichtet. Viele – teilweise bodentiefe Fensterelemente – sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Ob 2- oder 3-Zimmerwohnung, ob kleinere oder größere Wohnfläche, ob Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil oder OG-Wohnung mit exklusivem Ausblick – für welche Wohnung Sie sich entscheiden: Ihre ist immer die Schönste!



# Gehobene Technik kombiniert mit moderner Funktionalität

Überzeugend durch folgende Eigenschaften:

- Wird nach KfW-55-Standard erstellt
- Gegensprechanlage mit Video
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Echtholzparkett
- Energieeffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Wohnungsgrößen von 49 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup>
- Großzügiger Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoß
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- 20 Tiefgaragenstellplätze, 4 Außenstellplätze, 20 Fahrradstellplätze
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Ausschließlich regionale Handwerksfirmen
- **Festpreisgarantie!**
- **Provisionsfrei für Sie als Käufer**

Die Mehrfamilienhäuser zeichnen sich durch eine moderne Bauweise und Technik aus; aufgrund der energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe ergeben sich deutlich geringere Heizkosten und günstigere Nebenkosten.





## Ihre Vorteile beim Kauf einer Wohnung im Haslacher Weg:

Alle Wohnungen mit **Balkone** und **Terrassen** – im Erdgeschoss haben Sie die Möglichkeit ein Sondernutzungsrecht an einer großen Grünfläche zu erhalten; Sonneneinstrahlung und damit kostenlose Wärme auch in den Übergangsmonaten.

**Ausreichend Parkmöglichkeiten** – Sie können Ihre Einkäufe bei Wind und Wetter bequem im Trockenen von Ihrem eigenen Tiefgaragenstellplatz in Ihre Wohnung tragen.

**Zeitgemäße Raumaufteilung** – in Ihrer neuen Wohnung sind die Räume an die heutigen Wohnbedürfnisse angepasst; großzügige Räume, offene Wohnküchen und einladende geräumige Terrassen sind auf die modernen Bedürfnisse abgestimmt und sorgen für viel Wohnkomfort.

**Hell zu jeder Jahreszeit** – alle Wohnungen nach Süden bzw. Süd-Westen ausgerichtet.

**Fahrradstellplatz** – eine gesonderte Fahrradabstellfläche lässt Sie sicher und geschützt Ihr Fahrrad abstellen.

**Optimierte Nebenkosten** – aufgrund der Anforderungen im Rahmen der Energieeinsparverordnung sowie der modernen Bauweise und Technik können Sie mit geringeren Nebenkosten rechnen – die Wohnungen werden über eine einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung beheizt, welche über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärme-Pumpe betrieben wird.

**Nachbarschaft „auf Wunsch“** – Sie hören von Ihrem Nachbarn nur, wenn Sie sich darum bemühen; wir bauen mit modernster Tritt- und Schallschutztechnik so dass Sie selbst einmal Sonntag morgens ohne Beschwerde den verschütteten Zucker aufsaugen können.

**Zentrumsnah und doch im Grünen** – Sie erreichen das Zentrum und die Einkaufsmöglichkeiten des Stadtteils Kuppingen in wenigen Minuten zu Fuß. Zudem können Sie auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse den Blick in die Ferne genießen.



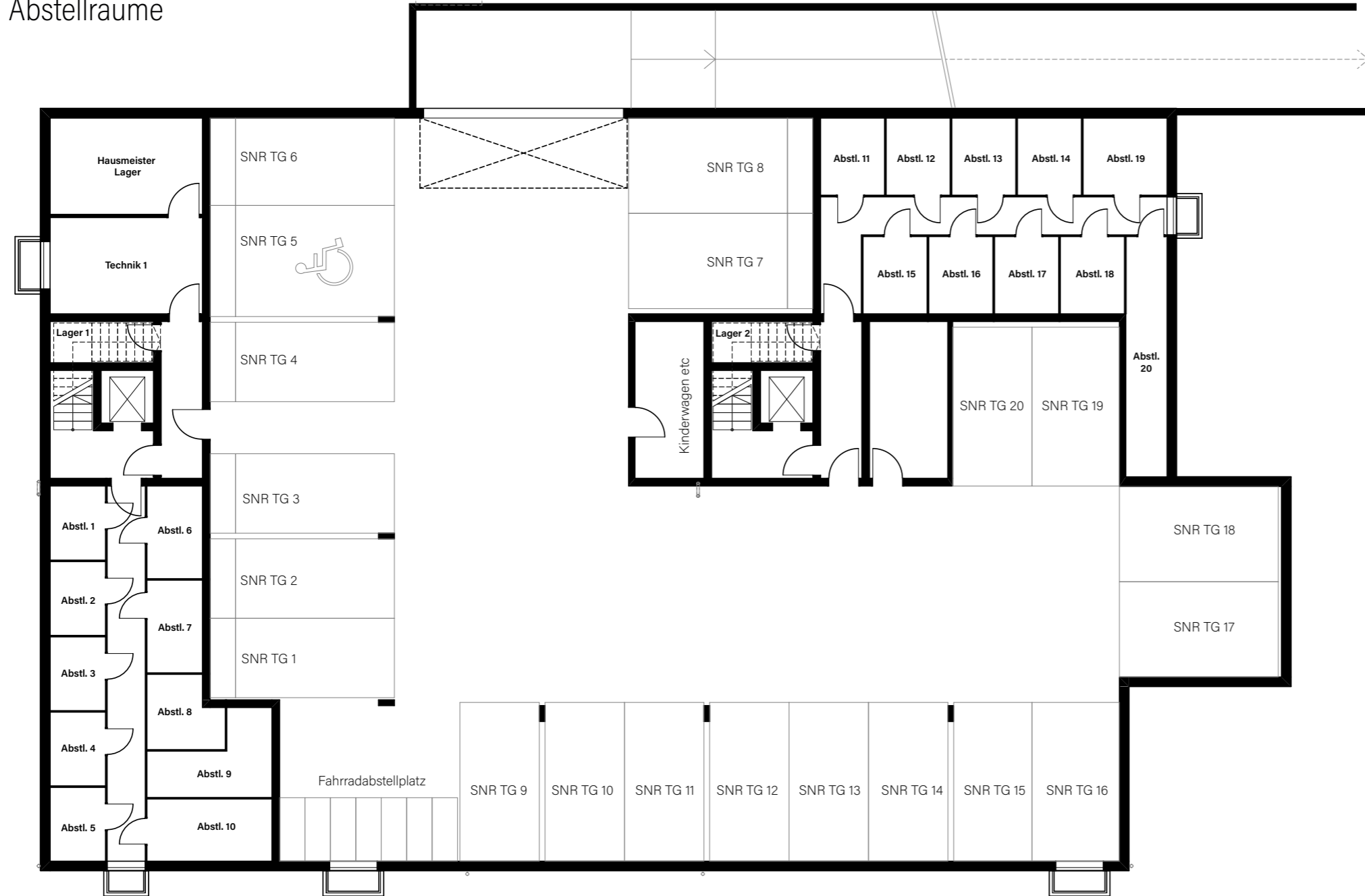




unverbindliche Illustration

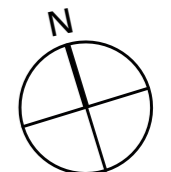


## Tiefgarage und Abstellräume



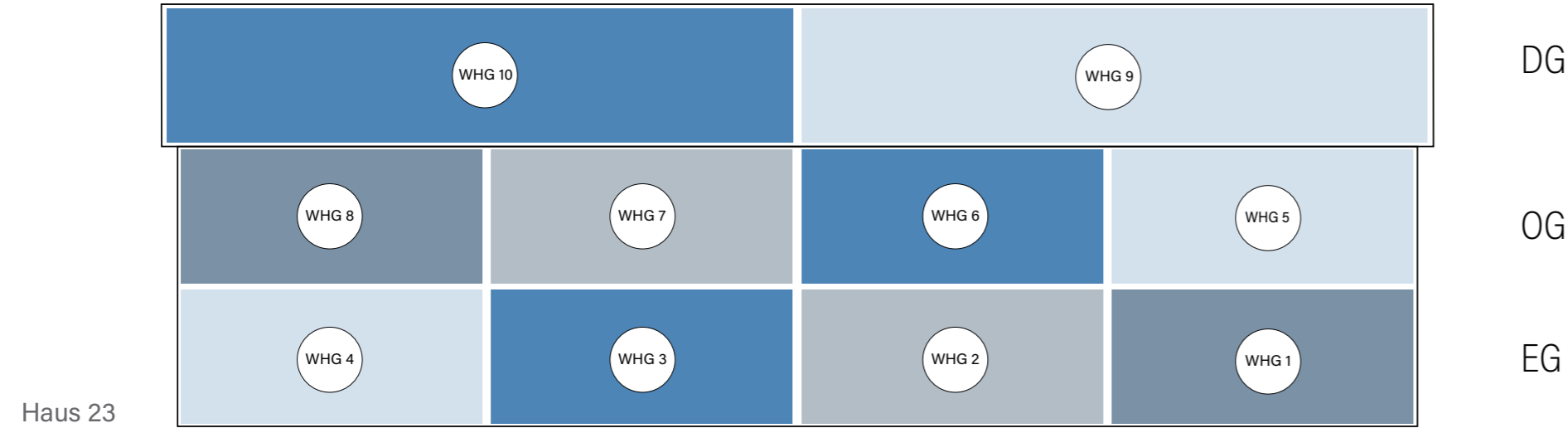
## Das Untergeschoss: Mehr Platz für Sie

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum mit genügend Platz zugeordnet. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss Fahrradstellplätze, ein Raum für Kinderwagen, etc., die Aufzüge mit jeweils barrierefreien Zugängen.





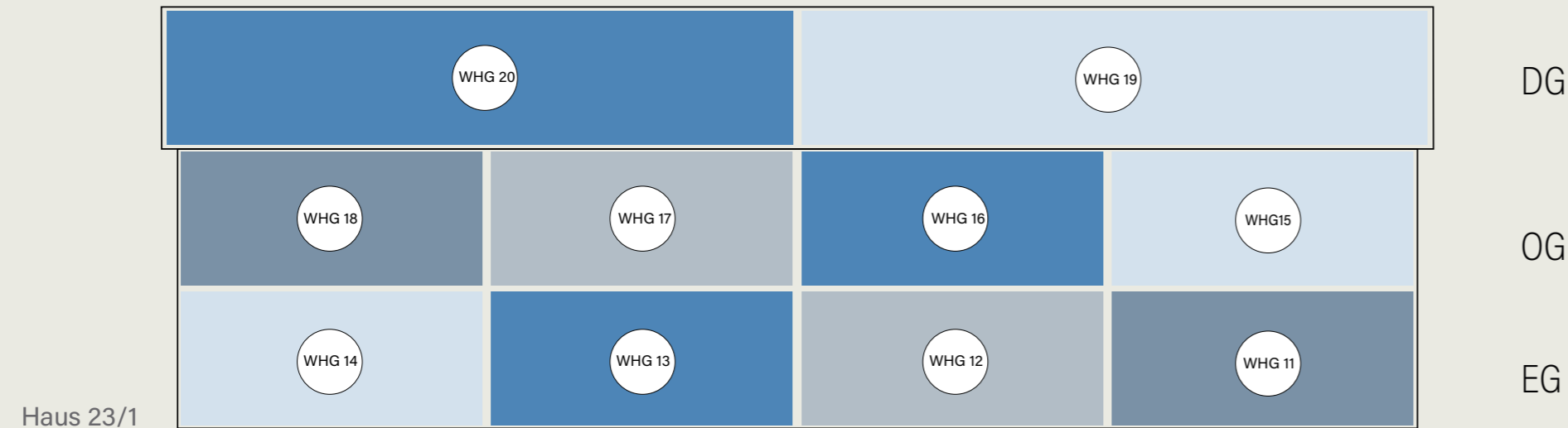
Alle Wohnungen im Überblick:



WOHNUNGSÜBERSICHT:

Haus 23

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche
1	Erdgeschoss	3	74,43 m <sup>2</sup>
2	Erdgeschoss	2	49,25 m <sup>2</sup>
3	Erdgeschoss	2	65,56 m <sup>2</sup>
4	Erdgeschoss	2	56,79 m <sup>2</sup>
5	Obergeschoss	3	74,43 m <sup>2</sup>
6	Obergeschoss	2	49,25 m <sup>2</sup>
7	Obergeschoss	2	65,56 m <sup>2</sup>
8	Obergeschoss	2	56,79 m <sup>2</sup>
9	Dachgeschoss	2	76,89 m <sup>2</sup>
10	Dachgeschoss	3	103,14 m <sup>2</sup>



Haus 23/1

11	Erdgeschoss	3	74,43 m <sup>2</sup>
12	Erdgeschoss	2	49,25 m <sup>2</sup>
13	Erdgeschoss	2	65,56 m <sup>2</sup>
14	Erdgeschoss	2	56,79 m <sup>2</sup>
15	Obergeschoss	3	74,43 m <sup>2</sup>
16	Obergeschoss	2	49,25 m <sup>2</sup>
17	Obergeschoss	2	65,56 m <sup>2</sup>
18	Obergeschoss	2	56,79 m <sup>2</sup>
19	Dachgeschoss	2	76,89 m <sup>2</sup>
20	Dachgeschoss	3	103,14 m <sup>2</sup>



# Haslacher Weg 23, Erdgeschoss



**3 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23 EG WHG 1

Bad	6,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Kind	9,3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	27,7 m <sup>2</sup>
Abstell	1,75 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,89 m <sup>2</sup>
Flur	2,88 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,3 / 2)	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,43 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23 EG WHG 3

Garderobe	4,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
Abstell	2,55 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,56 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23 EG WHG 2

Wohnen/Essen/Kochen	23,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,8 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,86 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,25 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23 EG WHG 4

Wohnen/Essen/Kochen	28,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,79 m<sup>2</sup></b>



Haslacher Weg 23, Obergeschoss



3 Zimmer Wohnung  
Haus 23 OG WHG 5

Bad	6,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Kind	9,3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,7 m <sup>2</sup>
Abstell	1,75 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,89 m <sup>2</sup>
Flur	2,88 m <sup>2</sup>
Balkon (9,3 / 2)	4,65 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 74,43 m<sup>2</sup>

2 Zimmer Wohnung  
Haus 23 OG WHG 7

Garderobe	4,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
Abstell	2,55 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 65,56 m<sup>2</sup>

2 Zimmer Wohnung  
Haus 23 OG WHG 6

Wohnen/Essen/Kochen	23,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,8 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,86 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 49,25 m<sup>2</sup>

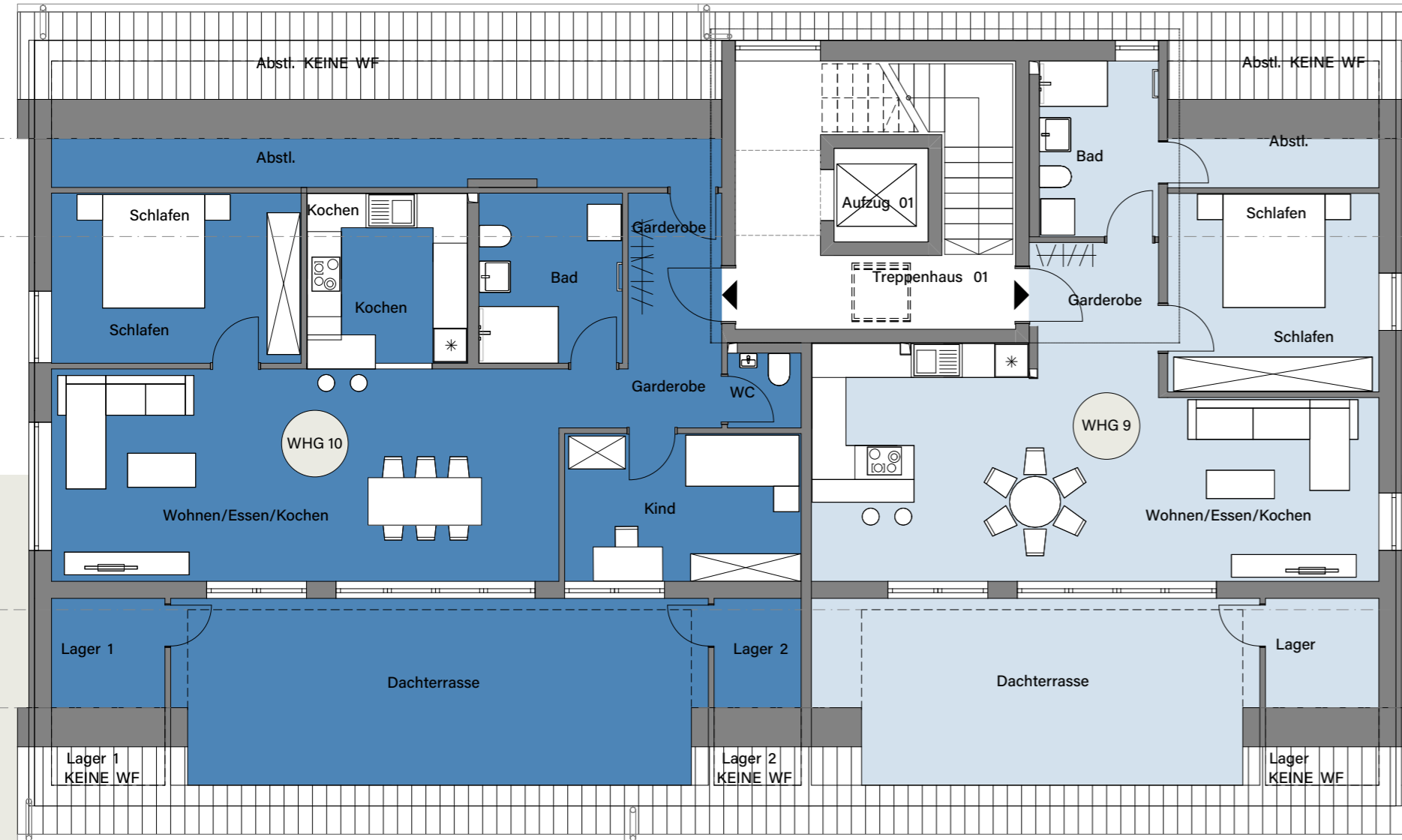
2 Zimmer Wohnung  
Haus 23 OG WHG 8

Wohnen/Essen/Kochen	28,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 56,79 m<sup>2</sup>



Haslacher Weg 23, Dachgeschoss



2 Zimmer Wohnung  
Haus 23 DG WHG 9

Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Abstell (3,24 / 2)	1,62 m <sup>2</sup>
Schlafen (2,84 / 2)	1,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	36,85 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (26,04 / 2)	13,02 m <sup>2</sup>
Lager (2,86 / 2)	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,89 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer Wohnung  
Haus 23 DG WHG 10

Garderobe (1,26 / 2)	0,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,57 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Kind	10,86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34,77 m <sup>2</sup>
Schlafen (3,26 / 2)	1,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,83 m <sup>2</sup>
Bad (2,04 / 2)	0,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
Kochen (2,18 / 2)	1,09 m <sup>2</sup>
Kochen	6,33 m <sup>2</sup>
Abstell (10,02 / 2)	5,01 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (31,24 / 2)	15,62 m <sup>2</sup>
Lager 1 (3,86 / 2)	1,93 m <sup>2</sup>
Lager 2 (2,96 / 2)	1,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,14 m<sup>2</sup></b>



Wohnung 18

IHR NEUES  
ZUHAUSE



unverbindliche Illustration





Wohnung 20  
IHR NEUES  
ZUHAUSE



# Haslacher Weg 23/1, Erdgeschoss



**3 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23/1 EG WHG 11

Bad	6,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Kind	9,3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	27,7 m <sup>2</sup>
Abstell	1,75 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,89 m <sup>2</sup>
Flur	2,88 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,3 / 2)	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,43 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23/1 EG WHG 13

Garderobe	4,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
Abstell	2,55 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,56 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23/1 EG WHG 12

Wohnen/Essen/Kochen	23,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,8 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,86 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,25 m<sup>2</sup></b>

**2 Zimmer Wohnung**  
 Haus 23/1 EG WHG 14

Wohnen/Essen/Kochen	28,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,79 m<sup>2</sup></b>



Haslacher Weg 23/1, Obergeschoss



3 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 OG WHG 15

Bad	6,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,09 m <sup>2</sup>
Kind	9,3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,7 m <sup>2</sup>
Abstell	1,75 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,89 m <sup>2</sup>
Flur	2,88 m <sup>2</sup>
Balkon (9,3 / 2)	4,65 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 74,43 m<sup>2</sup>

2 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 OG WHG 17

Garderobe	4,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
Abstell	2,55 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 65,56 m<sup>2</sup>

2 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 OG WHG 16

Wohnen/Essen/Kochen	23,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,8 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,86 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 49,25 m<sup>2</sup>

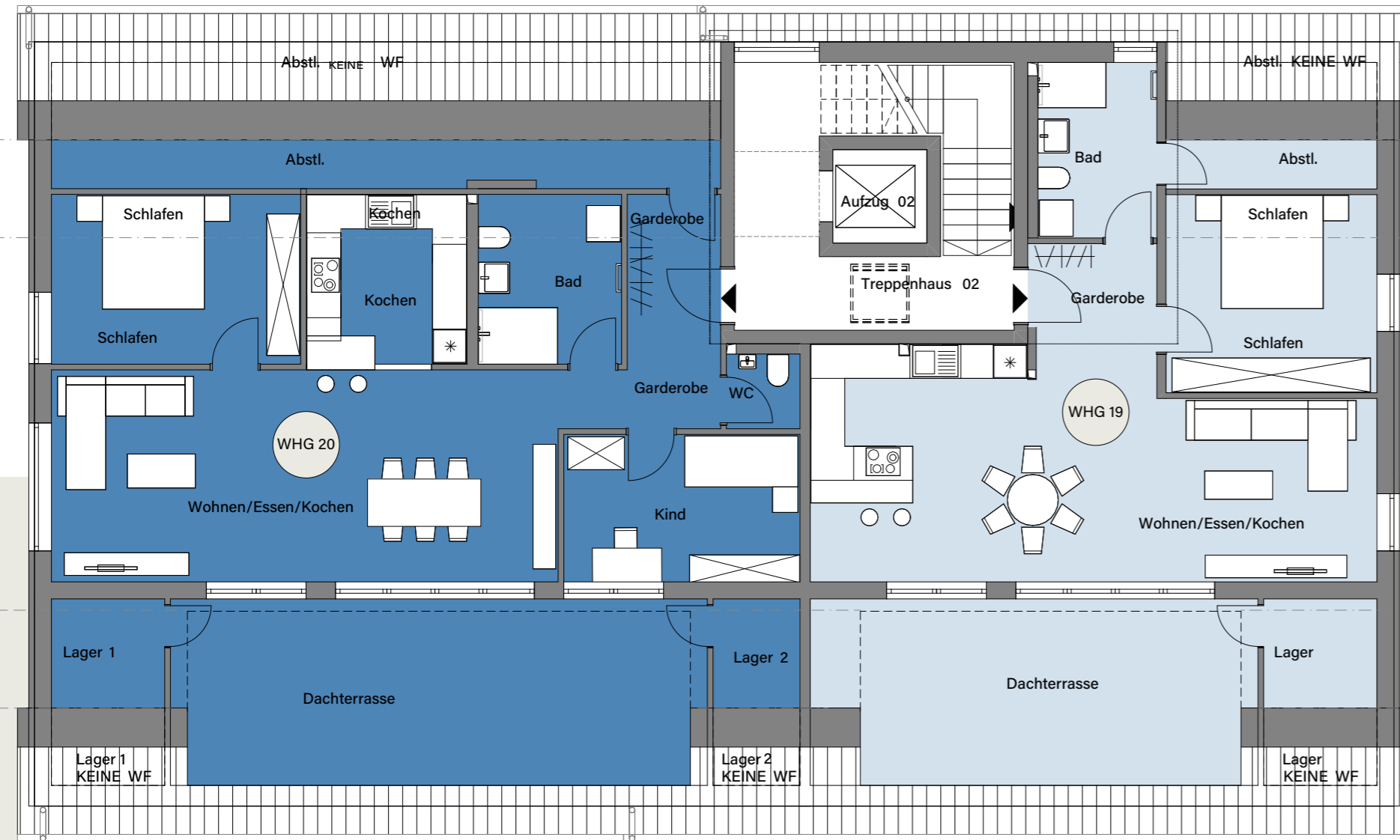
2 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 OG WHG 18

Wohnen/Essen/Kochen	28,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (7,82 / 2)	3,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 56,79 m<sup>2</sup>



Haslacher Weg 23/1, Dachgeschoss



2 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 DG WHG 19

Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Abstl. (3,24 / 2)	1,62 m <sup>2</sup>
Schlafen (2,84 / 2)	1,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	36,85 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (26,04 / 2)	13,02 m <sup>2</sup>
Lager (2,86 / 2)	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,89 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer Wohnung  
Haus 23/1 DG WHG 20

Garderobe (1,26 / 2)	0,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,57 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Kind	10,86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34,77 m <sup>2</sup>
Schlafen (3,26 / 2)	1,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,83 m <sup>2</sup>
Bad (2,04 / 2)	0,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
Kochen (2,18 / 2)	1,09 m <sup>2</sup>
Kochen	6,33 m <sup>2</sup>
Abstl. (10,02 / 2)	5,01 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (31,24 / 2)	15,62 m <sup>2</sup>
Lager 1 (3,86 / 2)	1,93 m <sup>2</sup>
Lager 2 (2,96 / 2)	1,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,14 m<sup>2</sup></b>









# Impressum

Bauträger und Projektentwicklung:

LAYE GmbH  
Goethestraße 25  
72172 Sulz a.N.  
Tel: 07454-960 366-0  
Fax: 07454-960 366-21  
Email: [info@laye.de](mailto:info@laye.de)  
Website: [www.laye.de](http://www.laye.de)

**LAYE GmbH**  
PROJEKTENTWICKLUNG



Vertrieb:

Volksbank@Home  
Immobilien & Wohnen in der Region GmbH  
Adrian Gote  
Hindenburgstr. 14 -18  
71083 Herrenberg  
Tel.: 07452 940-1797  
Mobil: 0160 90 52 95 97  
E-Mail [adrian.gote@vah-immobilien.de](mailto:adrian.gote@vah-immobilien.de)

**Volksbank@Home**

**IMMOBILIEN & WOHNEN**

Ein Unternehmen der  Volksbank in der Region